

# Perinteiset Linnoituksen Joulumarkkinat 2020

## 12.-13.12.2020 klo 10-16 (la) ja klo 10-15 (su)



### Joulumarkkinoiden myyntipaikkojen vuokrauksen yleiset toimitusehdot

1. Lappeenrannan Nuorkauppakamari ry [Vuokranantaja] järjestää 12.12.2020 – 13.12.2020 Joulumarkkinat Lappeenrannan Linnoituksessa ja tarjoaa vuokrattavaksi joulumarkkina-alueelta myyntipaikkoja halukkaille (vuokraaja). Vuokranantaja ja vuokraaja ovat yhdessä sopijapuolet.
2. Vuokrattavana olevien myyntipaikkojen lukumäärä, sijainti ja koko sekä niiden vuokrien määrä ilmenevät erillisestä Joulumarkkinoiden ilmoituksesta ja myyntipaikkakartasta. Vuokranantaja pidättää oikeuden ilmoitusta ja myyntipaikkakarttaa koskeviin muutoksiin.
3. Maanomistajan kanssa tekemänsä sopimuksen nojalla Lappeenrannan Nuorkauppakamari ry hallinnoi markkina-alueita niiden keston ajan ja alueen käyttö kuten myyntipaikkojen rakentaminen ja ylläpito eivät ole sallittuja kuin Lappeenrannan Nuorkauppakamari ry:n kanssa sovitulla tavalla (yksinoikeus myyntipaikkojen perustamiseen ja vuokraamiseen). Lappeenrannan Nuorkauppakamari ry:llä on oikeus poistaa markkina-alueelta toimija, joka ei ole sopinut markkina-alueen käytöstä vuokranantajan kanssa.
4. Myyntipaikan vuokrausta koskeva sopimus vuokranantajan ja vuokraajan välillä tulee voimaan, kun vuokraaja on tehnyt vuokranantajan ohjeiden mukaisen myyntipaikkaa koskevan tilauksen ja kun myyntipaikkaa koskeva vuokra on etukäteen vuokranantajan ohjeiden mukaisesti maksettu vuokranantajan pankkitilille. Myyntipaikkaa koskeva tilaus ilman sitä koskevaa vuokramaksusuoritusta ei sido eikä velvoita vuokranantajaa. Hyväksytty tilaus on vuokraajaa sitova. Vuokrasopimuksen voi peruuttaa tai irtisanoa, mutta tällöin varausmaksua ei palauteta. Vuokraaja saa siirtää vuokrasopimuksen kolmannelle osapuolelle vuokranantajalta etukäteen saadun suostumuksen perusteella.
5. Myyntipaikan vuokra on maksettava viimeistään vuokranantajan ilmoittamaan eräpäivään mennessä.
6. Vuokranantaja pidättää oikeuden hyväksyä tai olla hyväksymättä sille tehdyn tilauksen 8 päivän kuluessa päivästä, jolloin tilaus on tehty ja se on saatettu voimaan maksamalla tilausta koskeva vuokra. Mikäli tilausta ei hyväksytä, ilmoittaa vuokranantaja siitä kirjallisesti vuokraajalle ja palauttaa maksetun vuokran täysimääräisesti viimeistään 14 päivän kuluessa päivästä, jolloin tilaus on päätetty hylätä. Vuokranantaja ei ole vastaa vuokraajalle mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta, mikäli tilauksen hylkääminen on tehty näiden toimitusehtojen mukaisesti.
7. Hyväksytty tilaus oikeuttaa vuokraajan saamaan hallintaansa tilauksen mukaisen myyntipaikka-alueen markkina-alueelta vuokraamista koskevien ohjeiden mukaisesti ja siinä ilmoitetun vuokra-ajan ajan. Vuokraaja sitoutuu pitämään myyntipaikan avoimena molempina markkinapäivinä myyntiajan alusta myyntiajan päättymiseen asti (lauantaina klo 10:00- 16:00 ja sunnuntaina klo 10.00-15:00). Sakko myyntipaikan avaamisesta myöhässä ja/tai sulkemisesta ennen markkina-ajan päättymisajankohtaa on oman myyntipaikan vuokra.
8. Myyntipaikkavuokra-alue on luovutettava vuokranantajalle siinä kunnossa, kun vuokraaja on sen hallintaansa saanut. Vuokrakauden päättyessä myyntipaikka-alue on siivottava ja mahdolliset roskat on toimitettava järjestetyn jätehuollon piiriin roskille osoitettuihin roska-astioihin. Mikäli vuokraaja laiminlyö vuokra-alueen siivoamisen, vuokranantaja on oikeutettu veloittamaan vuokraajalta myyntipaikka-alueen siivoamiskulut todellisten kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään 50 euroa.
9. Vuokraaja vastaa itse kaikista tarpeelliseksi katsomistaan vakuutuksista ja niiden kustannuksista myyntipaikkavuokrasopimukseen ja myyntipaikan käyttöön ja sillä harjoitettavaan toimintaan liittyen.
10. Vuokranantajan korvausvastuu mahdollisesta vuokraajalle aiheutetusta vahingosta näiden toimitusehtojen tarkoittamassa sopimussuhteessa on enintään 10 euroa yksittäistä vuokrasopimusta kohden.
11. Mahdolliset huomautukset vuokranantajalle vuokrasopimukseen liittyen on tehtävä kirjallisesti 8 päivän kuluessa vuokranantajalle huomautettavan seikan ilmetessä tai siitä lukien, kun vuokraajan olisi tullut huomautettava seikka havaita. Markkina-aikana ja myyntipaikan hallinnan aikana mahdolliset huomautukset vuokranantajalle on tehtävä kuitenkin heti paikan päällä. Muutoin vuokraajan katsotaan menettäneen oikeutensa esittää vaatimuksia vuokrasopimuksen perusteella ja siihen liittyen.
12. Vuokraajan on huolehdittava hyvin vuokra-alueesta sekä käyttäydyttävä markkina-alueella asiallisesti ja Joulumarkkinoiden henkeen sopivasti.
13. Tekemällä myyntipaikka-alueita koskevan varauksen ja maksamalla vuokra-alueita koskevan vuokran vuokraaja on hyväksynyt nämä yleiset toimitusehdot.
14. Ylivoimainen este: Ylivoimaisena esteenä pidetään muun muassa tapahtumaa, joka kokonaan tai osittain estää taikka tekee kohtuuttoman vaikeaksi sopimusveloitteiden täyttämisen. Tällaisia ovat esimerkiksi sota, kapina, luonnonmullistus, pandemiat,

## **Perinteiset Linnoituksen Joulumarkkinat 2020 12.-13.12.2020 klo 10-16 (la) ja klo 10-15 (su)**



epidemiat, laajalle levinneet tartuntataudit, viranomaisen asettamat matkustusrajoitteet, yleinen energianjakelun keskeytyminen, tulipalo, lakko, saarto, valtiiovallan asettama oleellinen rajoitus sopijapuolten toiminnalle ja muu epätavallinen sopijapuolesta riippumaton syy. Sopijapuoli ei vastaa sopimusveloitteen täyttämisen viivästymisestä tai täyttämättä jättämisestä, jos sen syynä on ylivoimainen este.

15. Mikäli Linnoituksen Joulumarkkinat joudutaan peruuttamaan koronatilanteesta johtuen, palauttaa vuokranantaja paikasta maksetun vuokran seuraavasti: Peruutuksen tapahtuessa yli yksi (1) kuukausi ennen tapahtumaa, palautetaan maksu kokonaisuudessaan. Peruutuksen tapahtuessa alle kuukauden sisällä tapahtumasta palautetaan maksusta 90%. Mahdollisen maksupalautuksen yhteydessä palautettavasta summasta vähennetään viiden (5) euron käsittelykulut per maksutapahtuma.

Keräämme ainoastaan tapahtuman kannalta oleellisia tietoja myyjistä ja säilytämme tietoja ainoastaan tämän ja vastaavien tapahtumien myyntiin ja markkinointiin. Emme luovuta tietoja kolmansille tahoille. Sinulla on oikeus nähdä sinusta kerätyt tiedot tai pyytää niiden poistamista. Suoritamme toimeksiannon 14 vuorokauden kuluessa. Pyynnöt ja lisätiedot [lio@jclappeenranta.fi](mailto:lio@jclappeenranta.fi).